


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 336
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 17401
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-336 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, G23c çevre düzeni planı, G23c2, G23c09a nazım imar planı paftaları, 739 ve 740 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23c çevre düzeni planı paftası, G23c2 ve G23c.09a nazım imar planı paftaları, G23c.09a.2b uygulama imar planı paftası, 739 ve 740 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23c çevre düzeni plan paftası, G23c2 ve G23c.09a nazım imar planı paftaları, G23c.09a.2b uygulama imar planı paftası, mevcut imar planlarında konut, orman ve ağaçlandırılacak alan olan kullanımlarına sahip 739 ve 740 nolu parsellerin ağaçlandırılacak alan olan kullanımının 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ Kentsel Yerleşme Alanları ”, 1/25000 ölçekli nazım imar planında “ Meskun Konut Alanları” lekelerine dahil edilmesini, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise ağaçlandırılacak alan ve park ve dinlenme alanı olan kullanımlarının yeniden düzenlenerek ağaçlandırılacak alan olan kullanımının bir kısmının 120kişi/ha yoğunluğa sahip “Az Yoğunlukta (0-200 kişi/ha) Yerleşik Konut Alanı konut alanı kullanımına ilave edilmesi, bir kısmının ise park ve dinlenme alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri sunulduğu anlaşılmıştır.



Söz konusu değişiklik teklifi ile ilave edilmesi öngörülen konut alanının mevcut ulaşım aksı ile karşılanıp, karşılanamayacağıın incelenmesi amacıyla 06.02.2014 tarih, 17401-2 sayılı yazımız ile Ulaşım Dairesi Başkanlığın'dan konu ile ilgili görüşleri talep edilmiş, 12.02.2014 tarih, 17401-2 sayılı görüş yazıları ile de bahsi geçen değişikliğin ulaşım açısından herhangi bir olumsuzluk içermediği ifade edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı aksine değişiklik sonrası alana gelecek olan nüfusun ihtiyacı olan park ve dinlenme alanının da karşılanarak donatı artışı sağlayan, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, G23c çevre düzeni planı, G23c2, G23c09a nazım imar planı paftaları, 739 ve 740 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Hüseyin YILMAZ, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONCA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ ve Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın oyçokluğu ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye